

Maison à la campagne

Chemin du Marais 12, 2517 Diesse



Brève description

Parfaite pour les amoureux de tranquillité et de nature et située juste à l'écart du village de Diesse, cette très jolie maison de 41/2 pièces saura vous accueillir dans un confort moderne. Le quartier est très tranquille. Cuisine rénovée, sortie dans le jardin, lumineuse, confortable, deux places de parc, surface du terrain 442 m², dont jardin 326 m², surface habitable d'environ 106 m².

Contact : Charles Bueche, 079 330 00 70, maison@bueche.ch

Charmante maison à vendre à Diesse

Le verdoyant village de Diesse est situé au pied du (Grand) Chasseral, entre Neuchâtel et Bienne.



Parfaite pour les amoureux de tranquillité et de nature et située en bordure du village de Diesse, cette très jolie maison de 41/2 pièces saura vous accueillir dans un confort moderne.

La maison est spacieuse, lumineuse, et située en pleine nature.

La commune mixte de Plateau De Diesse dispose d'une crèche et de l'école primaire. Le collège de la Neuveville accueille les enfants pour les dernières années de leur scolarité obligatoire. Les gymnases, écoles professionnelles et écoles supérieures de Bienne et Neuchâtel sont à portée de transports publics. En voiture, Bienne et Neuchâtel sont à 15 à 20 minutes.

Description

Maison individuelle



Maison d'habitation en pleine nature.

- adresse : Chemin du Marais 12, 2517 Diesse
- parcelle : 2348
- surface du terrain : 442 m², dont jardin 326 m²
- année de construction : 1983, rénovations en 2017 et 2021-2025
- propriété individuelle
- 41/2 pièces
- surface habitable 154 m² (selon mesures); 106 m² (selon registre foncier)

rez-de-chaussée



- Entrée, WC/lavabo
- Séjour et cuisine ouverte moderne bien équipée (four, lave-vaisselle, induction, hotte, grand frigo), plan de travail en pierre naturelle et céramique, grand évier en pierre taillé
- Sols en pierre naturelle
- Murs en pierre naturelle et crépi blanc rustique
- Poêle rotatif
- Éclairages LED intégrés dans les poutres avec variateurs
- Buanderie avec lavabo, colonne de lavage, pompe à chaleur avec accumulateur, chauffe-eau, congélateur

- Jardin d'hiver non chauffé, sol en pierre naturelle

1er étage



- Chambre ouverte
- Corridor
- Salle de bain rénovée avec grande douche, WC, lavabo
- Galerie/bureau (pourrait être transformé en chambre)
- Dressing
- Chambre à coucher mansardée
- Grande chambre en duplex (partiellement mansardée)

garage, extérieur

- Terrasse abritée orienté sud-ouest
- Places de parc en bordure de route (2 à 3 places)
- Réduit accessible depuis la route et la terrasse
- Biotope
- Foyer pour grillades

construction



- Construction 1983, jardin d'hiver et terrasse en 1993
- Rénovations intérieures en 2017, 2021-2025
- Rénovation terrasse et biotope en 2022
- Rénovation partielle des fenêtres/portes fenêtres/vélux (2021-2023), bois métal et verre triple
- Câblage électrique, tableau et éclairages entièrement renouvelés
- PAC air/eau 2015, chauffage au sol et radiateurs
- Accumulateur d'eau chaude pour chauffage
- Boiler eau chaude sanitaire 400l
- Située en zone agricole, aucun agrandissement de volume n'est possible
- Construction en pierre, murs doubles, certificat CECB+ disponible
- Toit : lambris sur poutres, isolation, lame d'air et tuiles

Infrastructures

- réseaux : eau et égout vers épuration
- électricité moderne et aux normes
- téléphonie et Internet par ligne cuivre
- réseau gigabit dans plusieurs pièces depuis tableau

Habitabilité

- l'ensemble de la maison est habitable de suite
- disponible à convenir dès août 2025

A proximité

- Commerces

- Car postal
- Halle de sport
- Ecoles
- Crèche
- accès autoroute Berne/Neuchâtel
- Cabinet médical, physio
- Restaurants
- Manèges équestres

Valeurs

- prix de vente : 730'000.-
- valeur locative : 12'620.-
- frais de chauffage et eau chaude par PAC : moyenne sur 3 ans : 8'000 kWh / an

Intérieur

rez-de-chaussée







1er étage







Extérieur

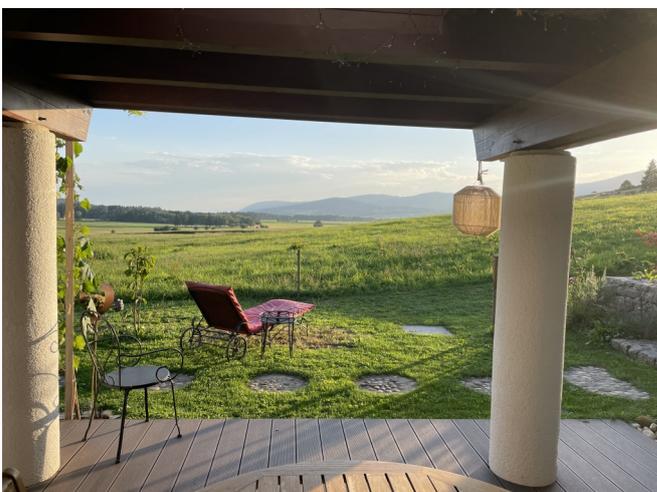
vue d'ensemble



places de parc



terasse et jardin







Contact

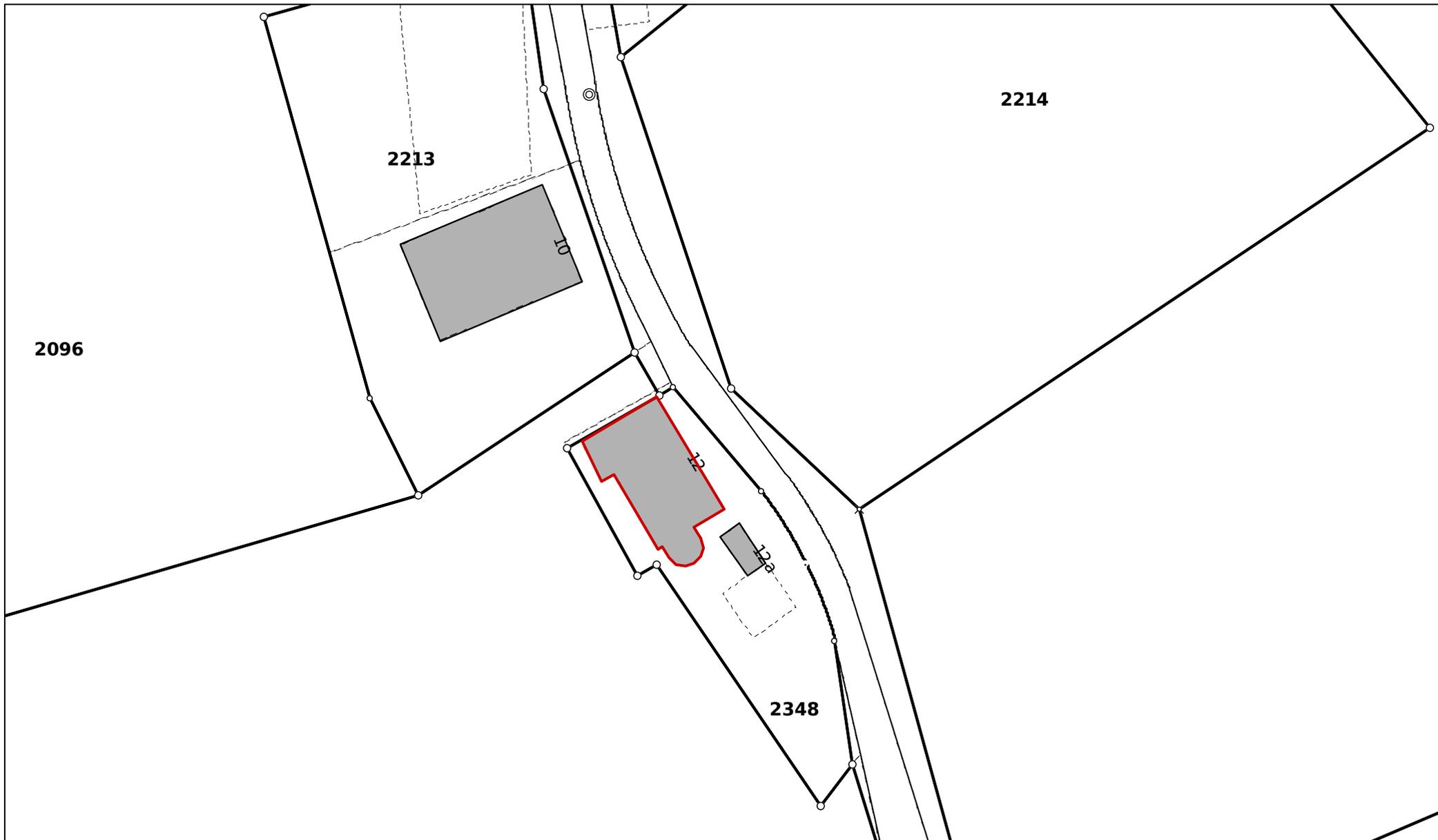
*Notre annonce s'adresse aux acheteurs privés. Les agences immobilières sont priées de s'abstenir /
Immobilienagenturen nicht erwünscht.*

Charles Bueche

079 330 00 70

Email : maison@bueche.ch

Site Internet : <https://www.ixu.ch>



Le Marais 12, Diesse

Remarques: Texte libre avec max. 120 caractères

Propriétaire de la carte: Office de l'information géographique du canton de Berne

Copyright: © Canton de Berne / © swisstopo

Des indications détaillées concernant le copyright et la légende sont disponibles dans le document accessible par le lien:

https://www.map.apps.be.ch/pub/pub/doku/basis_fr.pdf

Ces données ne sont pas garanties quant à leur exactitude ni quant à leur exhaustivité. S'adresser au propriétaire de la carte pour obtenir des informations ayant force légale.



Geoportail des Kantons Bern
Géoportail du canton de Berne

Créé pour l'échelle 1:500
Date de création 02.03.2025

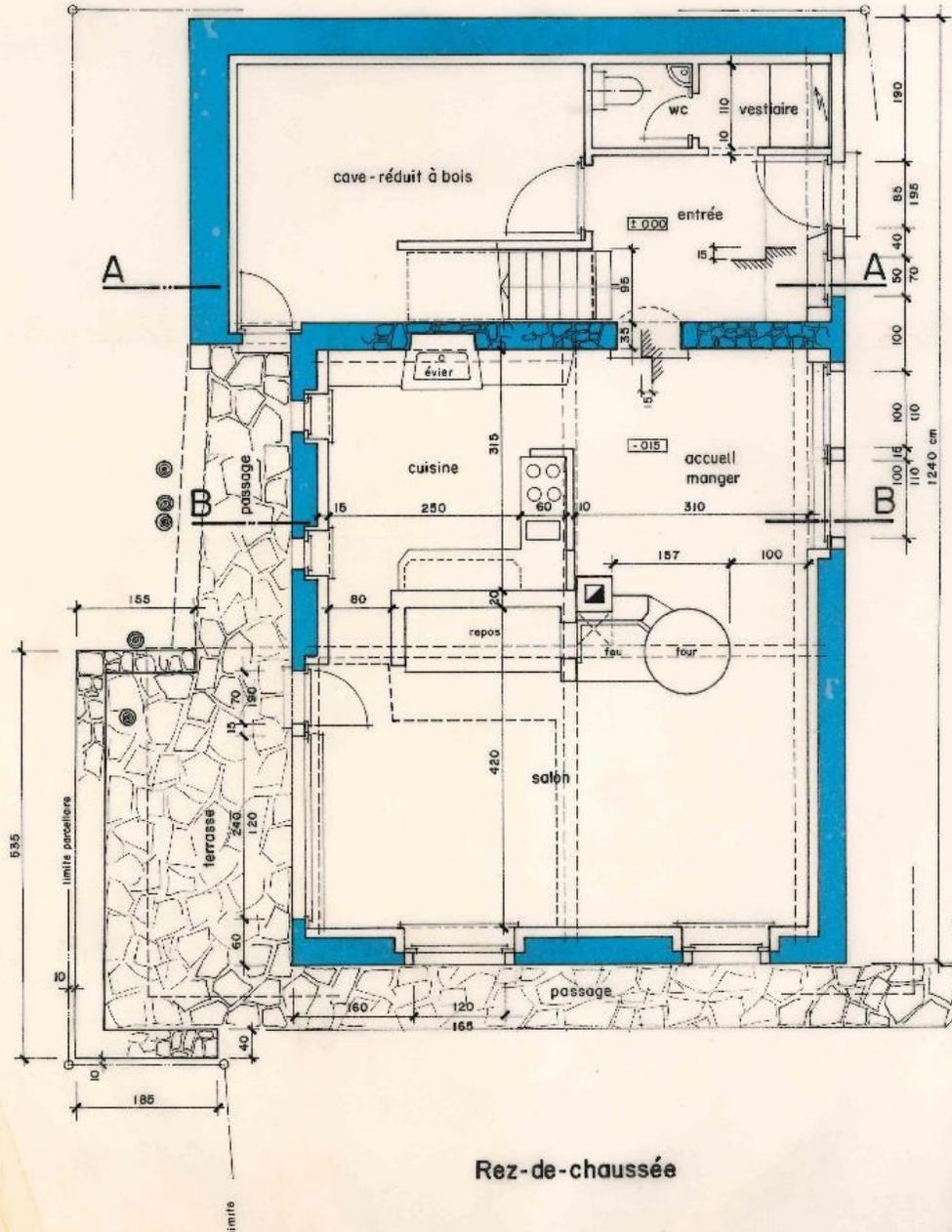
Plan approximatif du rez-de-chaussée

Demande de permis pour la rénovation du bâtiment n°II "Rond buisson" 2517 DIESSÉ

PLANS MODIFIÉS LE 5 DECEMBRE 83 (sur la demande du Plan d'Aménagement Bienne)

Requérant : Claude Racine rte de La Neuveville 35 PRELES

PLANS ET COUPES ECH. 1 : 50



Rez-de-chaussée

Plan approximatif du 1er étage

